

cidade	jornal	data veiculação
SALVADOR - BA	A tarde	30-01-92
	assunto	
3- LEI DO INQUILINATO		



CRECI - 2.ª REGIÃO

MINISTÉRIO DO TRABALHO  
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

TAMANHO NORMAL

7,5 x 10,5 cm

A TARDE  
SALVADOR - BA  
30/01/92

## Inquilinato melhora, mas não equilibra o mercado

Muito pertinente o artigo, publicado na imprensa, do presidente do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis de São Paulo, Roberto Capuano, acerca do comportamento do mercado de locações, pouco mais de um mês após a entrada em vigor da Lei do Inquilinato. Observando que a nova legislação ajudou a normalizar em parte o mercado, ao restabelecer o princípio da denúncia vazia, ele aponta a diminuição (ainda que pequena) no valor dos aluguéis e o aumento da oferta como novos ganhos, mas afirma que essa melhora é passageira e limitada.

Isso em decorrência da queda do poder de compra dos salários. Quem aluga imóvel residencial é o trabalhador, que atualmente não possui meios para comprar casa própria. Só que em função das perdas salariais não possui também dinheiro para alugar uma casa de alvenaria ou apartamento, limitando-se a disputar os barracos que se espalham pela periferia. Apenas 1% dos brasileiros possui hoje, teoricamente, condição de alugar um imóvel no valor acima de Cr\$300 mil, o que exige renda familiar em torno de Cr\$1 milhão. Estes são, conforme Capuano, os "inquilinos de elite".

A revitalização, não apenas do mercado locacional, mas do mercado imobiliário como um todo, depende do aumento do poder de compra dos salários.